

**GWEITHDREFNAU ARIANNOL**

**Adran 13 – Fferm Penglais**

**Corff Cymeradwyo:** Y Pwyllgor Adnoddau a Pherfformiad

**Dyddiad Cymeradwyo:** Tachwedd 2021

**Perchennog Polisi:** Partneriaid Busnes Cyllid/Cyllid a Chydymffurfiaeth/Ymchwil Cyllid

**Dyddiad Adolygu Diwethaf:** Tachwedd 2021

**Dyddiad Adolygu Nesaf:** December 2022

**Adran 13: Cymeradwyo cynnydd rhent Fferm Penglais**

**13. Adran 13: Cymeradwyo cynnydd rhent Fferm Penglais**

13.1.1. Mae’r taliadau a wneir i Balfour Beatty a Legal and General yn destun cynnydd RPI blynyddol ym mis Awst, yn seiliedig ar yr RPI ym mis Mehefin bob blwyddyn. Mae’r rhent a godir ar fyfyrwyr sy’n rhentu ffermydd Fferm Penglais yn destun cynydd blynyddol ar raddfa a bennir gan y Brifysgol.

13.1.2. Mae natur hir dymor y contract hwn yn golygu y gall methu â chyfateb i gynnydd mewn rhenti ystafelloedd myfyrwyr gael effaith gwerth miliynau o bunnoedd ar berfformiad ariannol cyffredinol Fferm Penglais yn ystod oes lawn y datblygiad.

13.1.3. Rhaid i’r ffurflen gael ei chymeradwyo yn unol â Matrics Awdurdodi cyffredinol y Brifysgol, er enghraifft rhaid i'r Cyngor gymeradwyo newidiadau i werth net presennol y prosiect sy'n fwy na £2.5m.

**Atodiad - Cymeradwyaeth Fferm Penglais**

**Cymeradwyaethau Blynyddol ar gyfer Gweithrediadau Fferm Penglais**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | **Arian Parod Prosiect NPV** |  | **Arian Prosiect NPV** |  |  |  |
|  | **Rhent Myfyrwyr** | **Cost y Prosiect** |  | **(£'000) Cario** | **Yn y flwyddyn symudiad arian** | **(£'000) Cario** | **Incwm** | **Costau prosiect** | **Costau prosiect fel %** |
| **Blwyddyn** | **Codi (%)** | **Codi (%)** | **Naratif** | **Ymlaen** | **Parod NPV** | **Ymlaen** | **Blynyddol** | **Blynyddol**  | **yr incwm** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Cynllun cymeradwy | N/A | N/A |  | N/A | N/A |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2015-16 | x | x | xxx | x | x | x | x | x | x |
| 2016-17 | x | x | xxx | x | x | x | x | x | x |
| Ac ati | x | x | xxx | x | x | x | x | x | x |

Ennill / colled o

Cynllun Cymeradwy

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Cymeradwyaethau** |  |  |
| Cymeradwyaeth cynyddu ffioedd (Tachwedd) | Cymeradwyo codiad cost (Gorffennaf) |
| Dadansoddiad Ariannol | Dadansoddiad Ariannol |
|  | *Partner Busnes Cyllid* |  | *Partner Busnes Cyllid* |
| Cyfarwyddwr Ystadau, Cyfleusterau a Phreswylfeydd |  |  Cyfarwyddwr Ystadau, Cyfleusterau a Phreswylfeydd |  |
| Cyfarwyddwr Cyllid a Gwasanaethau Corfforaethol |  | Cyfarwyddwr Cyllid a Gwasanaethau Corfforaethol |  |
|  |