



GWEITHDREFNAU ARIANNOL

Adran 13 – Fferm Penglais

Corff Cymeradwyo:

Dyddiad Cymeradwyo:

Perchennog Polisi:

Dyddiad Adolygu Diwethaf:

Dyddiad Adolygu Nesaf:

Y Pwyllgor Adnoddau a Pherfformiad

Tachwedd 2021

Partneriaid Busnes Cyllid/Cyllid a

Chydymffurfiaeth/Ymchwil Cyllid

Tachwedd 2021

December 2022

Adran 13: Cymeradwyo cynnydd rhent Fferm Penglais

13. Adran 13: Cymeradwyo cynnydd rhent Fferm Penglais

- 13.1.1. Mae'r taliadau a wneir i Balfour Beatty a Legal and General yn destun cynnydd RPI blynyddol ym mis Awst, yn seiliedig ar yr RPI ym mis Mehefin bob blwyddyn. Mae'r rhent a godir ar fyfyrwyr sy'n rhentu ffermydd Fferm Penglais yn destun cynnydd blynyddol ar raddfa a bennir gan y Brifysgol.
- 13.1.2. Mae natur hir dymor y contract hwn yn golygu y gall methu â chyfateb i gynnydd mewn rhenti ystafelloedd myfyrwyr gael effaith gwerth miliynau o bunnoedd ar berfformiad ariannol cyffredinol Fferm Penglais yn ystod oes lawn y datblygiad.
- 13.1.3. Rhaid i'r ffurflen gael ei chymeradwyo yn unol â Matrics Awdurdodi cyffredinol y Brifysgol, er enghraifft rhaid i'r Cyngor gymeradwyo newidiadau i werth net presennol y prosiect sy'n fwy na £2.5m.

Atodiad - Cymeradwyaeth Fferm Penglais

Cymeradwyaethau Blynyddol ar gyfer Gweithrediadau Fferm Penglais

Blwyddyn	Rhent Myfyrwyr Codi (%)	Cost y Prosiect Codi (%)	Naratif	Arian Parod Prosiect NPV		Arian Prosiect NPV				
				(£'000) Cario Ymlaen	Yn y flwyddyn symudiad arian Parod NPV	(£'000) Cario Ymlaen	Incwm Blynyddol	Costau prosiect Blynyddol	Costau prosiect fel % yr incwm	
Cynllun cymeradwy	N/A	N/A		N/A	N/A					
2015-16	x	x	xxx	x	x	x	x	x	x	x
2016-17	x	x	xxx	x	x	x	x	x	x	x
Ac ati	x	x	xxx	x	x	x	x	x	x	x
					Ennill / colled o					
					Cynllun Cymeradwy					

Cymeradwyaethau

Cymeradwyaeth cynyddu ffioedd (Tachwedd)

Cymeradwyo codiad cost (Gorffennaf)

Dadansoddiad Ariannol

Dadansoddiad Ariannol

Partner Busnes Cyllid

Partner Busnes Cyllid

Cyfarwyddwr Ystadau, Cyfleusterau a
Phreswylfeydd

Cyfarwyddwr Ystadau,
Cyfleusterau a Phreswylfeydd

Cyfarwyddwr Cyllid a Gwasanaethau
Corfforaethol

Cyfarwyddwr Cyllid a
Gwasanaethau Corfforaethol
